

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 04-07-2017

DELTAGERE

Formand Jette Holgersen
 Næstformand Søren Thing
 Find Hvid Rasmussen
 John Nielsen
 Knud Erik Gissel
 Varmemester Carsten Pedersen
 Pernille Gotland Juul Nøglen

AFBUD

REFERENT

JH

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 06-06-2017	Ok	JH
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Carsten fortalte, at han og Kenneth skulle gå en tur i området sammen med anlægsgartneren for at se på, hvad der mangler at blive gjort. Vi vil gerne have en løsning nu på ukrudt problemerne. Det kan ikke være rigtigt, at ukrudtet skal blive næsten meterhøjt og fuldstændig dække de nye planter. Der ser forfærdeligt ud. Hvis ikke NCC kan/vil klare det, så må vi genforhandle/opsige aftalen, for det er ikke i orden. I etableringsfasen skal der gøre noget mere rent i bedene, så må de sætte flere mand på eller sige fra.	Carsten, Kenneth, Morten, Leif

	På afdelingsmødet, som for øvrigt gik godt, var der et forsalg omkring FM radio. Vi lovede forslagsstiller at undersøge det. Jeg mener, at Leif sagde, vi ville gøre det. Der er meget dårlig oversigt ved stien fra Sønderskovvejs bagside ud mod hovedstien der bør beskæres lidt. Der var kommet en klage over Værkstedet i nr. 34, at der larmes hele tiden. Carsten havde intet hørt, men Søren vil kontakte den ansvarlige for Værkstedet og høre ham. Der er efterfølgende gjort, og de vil indskrænke åbningstiderne til 10-15 på hverdage og lukket i weekenderne. Der var kommet en henvendelse fra en beboer angående klipning af hækken, da skrænten ved hendes have er skredet, så hun ikke kan nå helt op. Der er desværre ikke noget at gøre, hun må selv finde ud af det.	Leif Carsten Søren
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Intet	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Pernille fortalte, at der er rigtig mange henvendelser i Nøglen, både fra vore egne beboere men også fra Lystrupborgere. Ud over de faste tiltag, der kører, kommer der over 200 henvendelser om alt muligt. Det er bare flot, men det er også krævende, da kommunen også kommer mere på banen, også selvom de betaler for de ting, de ønsker gjort. For fremtiden vil fællesspisningen indeholde en	

	infodel, næste gang om sociale medier i forhold til børn og voksne. Pernille forklarede, at der var kommet 2 klager over Nøglen efter de er flyttet i nr. 35. Hun havde skrevet et svar til hele blokken, og der er kun kommet positive tilbagemeldinger. Der vil komme et nyhedsbrev hvert kvartal, som hænges op i opgangene. Indvielse af de nye lokaler og de nye legepladser den 26. august 11-15 med lidt til ganen og diverse underholdning.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Intet	
9. Eventuelt	Intet	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag den 5. september 2017 kl. 17 med repræsentant fra Bolignet-Aarhus.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives ”Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx”. Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes ”Kladde” i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.